

Số: 20364/TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Bà Võ Thị Thanh Tâm;

Địa chỉ: Số 1004 đường Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở An Bình Phú (có ông Phan Đức Tâm – đại diện ủy quyền);

Địa chỉ: 118 Nguyễn Tư Nghiêm, Ấp Trung 1, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 51 Lê Văn Thịnh, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Hồ Thị Diệp;

Địa chỉ: Số 1089/6/4 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Định Thị Kim Dung (có bà Nguyễn Thị Nguyệt Thanh – đại diện ủy quyền);

Địa chỉ: Số 1000 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 21 đường số 7, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 578/2019/DS-PT ngày 15/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ-SCBSBA ngày 12/3/2020 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 550/2016/DS-ST ngày 06/6/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1837/QĐ-CTHADS ngày 15/3/2021; số 1557/QĐ-CTHADS-CTHADS ngày 10/3/2020; số 2950/QĐ-



CTHADS ngày 27/5/2024 cùng của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 375/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 271/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 713/QĐ-CTHADS ngày 12/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản số 3147/2024/ĐN-CV ngày 19/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở An Bình Phú (có ông Phan Đức Tâm – đại diện ủy quyền); địa chỉ: 118 Nguyễn Tư Nghiêm, Ấp Trung 1, phường Bình Trưng Tây, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: 51 Lê Văn Thịnh, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Võ Thị Thanh Tâm; địa chỉ: Số 1004 đường Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản:

Bà Hồ Thị Diệp; địa chỉ: Số 1089/6/4 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Định Thị Kim Dung (có bà Nguyễn Thị Nguyệt Thanh – đại diện ủy quyền); địa chỉ: Số 1000 Nguyễn Thị Định, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Số 21 đường số 7, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 23/8/2024, Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo thi hành án số 382/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất diện tích 39.4m² và nhà ở diện tích 39,4m², thuộc thửa đất số 3⁻⁴, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70103213403, hồ sơ gốc số: 2642/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/11/2007 cho bà Ngô Thị Hời.

Ngày 19/9/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ban hành Thông báo số 3147/2024/ĐN-CV về việc đấu giá không thành (không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản) đối với Quyền sử dụng đất diện tích 39.4m² và nhà ở diện tích 39,4m², thuộc thửa đất số 3⁻⁴, tờ bản đồ số 12A (sơ đồ nền) tọa lạc tại địa chỉ số 12/5 Đường số 21, Khu phố 3, phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70103213403, hồ sơ gốc số: 2642/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2003, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/11/2007 cho bà Ngô Thị Hối.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014) Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở An Bình Phú, bà Võ Thị Thanh Tâm, bà Hồ Thị Điệp, bà Định Thị Kim Dung có quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản trong thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc thông báo này được tổng đạt hợp lệ.

Quá thời hạn nêu trên, Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở An Bình Phú, bà Võ Thị Thanh Tâm, bà Hồ Thị Điệp, bà Định Thị Kim Dung không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản thì cơ quan thi hành án sẽ quyết định giảm giá tài sản để đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở An Bình Phú, bà Võ Thị Thanh Tâm, bà Hồ Thị Điệp, bà Định Thị Kim Dung biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Huyền

